

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	03-04-2019
Insolventienummer	F.16/16/397
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008309:F002
Datum uitspraak	12-07-2016

R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr W. Ploeg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Krijn Kroeze Beheer B.V.

13-09-2018



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm dan ook.

13-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 81.967,00	€ -65.241,00	€ 2.906.835,00
2013	€ 48.301,00	€ -75.847,00	€ 3.121.048,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

13-09-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

13-09-2018



Verslagperiode

van
9-3-2018

t/m
13-9-2018

13-09-2018



van
14-9-2018

t/m
3-4-2019

03-04-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	18,40 uur
8	4,40 uur
totaal	22,80 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie verslag 1.

13-09-2018



1.2 Lopende procedures

Zie verslag 1.

13-09-2018



1.3 Verzekeringen

Zie verslag 1.

13-09-2018



1.4 Huur

Zie verslag 1.

13-09-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Zie verslag 1.


13-09-2018



2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

13-09-2018
 7

2.2 Aantal in jaar voor faillissement


Personeelsleden
0

13-09-2018
 7

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Aangezien er geen personeel in dienst was van de gefailleerde vennootschap, zijn hieromtrent geen werkzaamheden door mij te verrichten.

13-09-2018
 7


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrechten te Eemnes.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Op de datum van het uitspreken van het faillissement behoorde aan de gefailleerde vennootschap geen onroerende zaken in eigendom toe.

13-09-2018
 7

Uit de bij mij bekende informatie blijkt dat de gefailleerde vennootschap bij notariële akte van 22 augustus 2014 een groot aantal registergoederen (appartementsrechten) heeft doen leveren aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jenil B.V. Uit de notariële akte blijkt dat de overeengekomen koopprijs € 1.070.000,-- bedraagt. De koopprijs zou zijn voldaan door middel van verrekening. Dit in verband met de omstandigheid dat Jenil B.V., zo leid ik uit de notariële akte af, hypotheekhouder zou zijn.

Zoals ook blijkt uit de vorige verslagen, kan ik, op basis van de bij mij in bezit zijnde stukken en informatie, niet vaststellen, dat Jenil B.V. op de datum van de levering van de registergoederen daadwerkelijk een vordering op de gefailleerde vennootschap had van ten minste de hoogte van de overeengekomen koopprijs.

Ondanks diverse verzoeken daartoe konden de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, de bestuurder van Jenil B.V., alsmede de boekhouder van laatstgenoemde vennootschap mij geen duidelijkheid verschaffen over de vordering van Jenil B.V. Eén en ander wordt ook duidelijk uit hetgeen ik in mijn vorige verslagen heb gemeld. Gelet hierop, alsmede gelet op het feit dat er met betrekking tot de appartementsrechten veel vragen onbeantwoord bleven, heb ik aan de rechter-commissaris het verzoek gedaan om de bestuurder en de boekhouder van Jenil B.V. voor een verhoor op te roepen. Dit verhoor heeft op 12 september 2018 plaatsgevonden. Tijdens het verhoor zijn de boekhouder van Jenil B.V. verschenen, alsmede de echtgenote van de bestuurder van voornoemde vennootschap en de bij de levering van de appartementsrechten betrokken notaris.

Het verhoor heeft iets meer inzicht gegeven in de gang van zaken rondom de levering van de appartementsrechten en de vordering van Jenil B.V. Teneinde al mijn vragen omtrent deze onderwerpen beantwoord te krijgen, heb ik met voornoemde boekhouder en notaris een bespreking gepland. Deze bespreking zal plaatsvinden op 16 oktober 2018. Na deze bespreking moet er duidelijkheid zijn over mijn definitieve standpunt ter zake van de appartementsrechten en de vordering van Jenil B.V., alsmede duidelijkheid over eventuele vervolgstappen.

In het vorige verslag heb ik gemeld, dat ik een bespreking heb gepland met de bestuurder en de boekhouder van Jenil B.V. Deze bespreking heeft plaatsgevonden op 16 oktober 2018. Tijdens onze bespreking hebben de bestuurder en de boekhouder een volledige inzage gegeven in de administratie van Jenil B.V. In dat kader heeft de bestuurder van deze vennootschap ook meer inzage gegeven in de rekening-courantverhouding tussen Jenil B.V. en Krijn Kroeze Beheer B.V.

Uit de administratie van Jenil B.V. blijkt dat zij, uit hoofde van een rekening-courantverhouding, op 31 december 2013 van Krijn Kroeze Beheer B.V. een bedrag te vorderen had van in totaal € 2.908.868,--. Gelet op de jaarrekening van Krijn Kroeze Beheer B.V. over 2013 (overigens de enige administratie die ik van deze vennootschap in mijn bezit heb) en de mededelingen hieromtrent van de advocaat van de bestuurder van Krijn Kroeze Beheer B.V., heb ik geen redenen om te twijfelen aan de juistheid van hetgeen in de administratie van Jenil B.V. is opgenomen omtrent de hiervoor genoemde rekening-courantvordering.

Zoals ik in mijn vorige verslagen reeds heb gemeld, heeft Krijn Kroeze Beheer B.V. op 22 augustus 2014 het eigendomsrecht van een aantal appartementsrechten te Eemnes aan Jenil B.V. doen leveren. Uit de notariële akte blijkt dat de koopprijs van deze appartementsrechten is gesteld op € 1.070.000,--. Deze koopprijs is, zo is mij gebleken, gebaseerd op een waardebeoordeling door een makelaar. Jenil B.V. heeft, kort gezegd, de overeengekomen koopprijs van de appartementsrechten voldaan door middel van een verrekening met haar rekening-courantvordering (voor welke vordering overigens ook ten behoeve van Jenil B.V. een recht van hypotheek is gevestigd op de appartementsrechten te Eemnes) op Krijn Kroeze Beheer B.V. Onder andere na verrekening van voornoemde koopprijs had Jenil B.V., zo blijkt uit haar administratie, per 31 december 2016 nog steeds een rekening-courantvordering op Krijn Kroeze Beheer B.V. van in totaal € 1.399.623,--.

Gelet op de informatie die de bestuurder en de boekhouder van Jenil B.V. mij tijdens onze bespreking van 16 oktober 2018 hebben verstrekt, ben ik, het geheel overziend, van mening dat er ter zake van de levering van het

03-04-2019

 8

eigendomsrecht van de appartementsrechten te Eemnes aan Jenil B.V. geen sprake is geweest van paulianeus handelen. Met deze conclusie is aan mijn onderzoek hieromtrent een einde gekomen en zal ik ter zake van voornoemde appartementsrechten te Eemnes ook geen verdere werkzaamheden meer hoeven te verrichten.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- een bespreking houden met de boekhouder van Jenil B.V. en de bij de levering van de appartementsrechten betrokken notaris.

13-09-2018

 7

Gelet op hetgeen ik hiervoor onder punt 3.1 heb gemeld, zijn er ter zake van de appartementsrechten te Eemnes geen verdere werkzaamheden meer door mij te verrichten.

03-04-2019

 **8**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Er zijn door mij geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-09-2018

 7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-09-2018

 7

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-09-2018

 7

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Door mij zijn geen voorraden aangetroffen.

Op de datum van het uitspreken van het faillissement was er geen sprake van onderhanden werk.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-09-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-09-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Hiervan is geen sprake.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

N.v.t.

13-09-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

13-09-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op Hydrosence Technologies Europe B.V.	€ 128.544,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 128.544,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de afgelopen verslagperiode mocht ik van een deurwaarder een vonnis van de rechtbank Utrecht, sector kanton, locatie Amersfoort van 26 mei 2010 ontvangen. In dit vonnis heeft de kantonrechter Hydrosence Technologies Europe B.V. veroordeeld om aan de gefailleerde vennootschap, wegens een achterstand in de betaling van huurpenningen, een bedrag te betalen van in hoofdsom € 128.544,--.

13-09-2018



Voor zover bij mij bekend, is er ter zake van bovengenoemde veroordeling tot op heden geen enkel bedrag door de gefailleerde vennootschap geïncasseerd. Of er met betrekking tot deze vordering thans nog wel enig bedrag geïncasseerd kan worden, is nog maar de vraag. Hydrosence Technologies Europe B.V. is in 2014 namelijk ontbonden, zulks door middel van een beschikking van de Kamer van Koophandel.

In de komende verslagperiode zullen de mogelijkheden worden onderzocht om ter zake van de vordering van de gefailleerde vennootschap op Hydrosence Technologies Europe B.V. nog enig bedrag geïncasseerd te krijgen. De deurwaarder heeft mij hieromtrent tot op heden nog niet kunnen helpen.

In de afgelopen verslagperiode is het mij gebleken dat Hydrosence Technologies Europe B.V., op grond van artikel 2:19a BW, op 25 november 2014 door een beschikking van de Kamer van Koophandel is ontbonden. Ik heb inmiddels aan de bestuurder van Hydrosence Technologies Europe B.V. het verzoek gedaan om mij onder andere nader te informeren over het vermogen van voornoemde vennootschap op de datum van haar ontbinding.

03-04-2019



De enige informatie over het vermogen van Hydrosence Technologies Europe B.V. is afkomstig uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Uit deze informatie blijkt dat de activa van Hydrosence Technologies Europe B.V. per 31 december 2008 € 705.300,-- bedroeg.

De bestuurder van Hydrosence Technologies Europe B.V. heeft tot op heden nog niet gereageerd op mijn informatieverzoeken. In de komende verslagperiode zal ik trachten alsnog de verzochte informatie van de bestuurder van voornoemde vennootschap te verkrijgen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- de mogelijkheden onderzoeken voor het incasseren van de vordering van de gefailleerde vennootschap op Hydrosence Technologies B.V.

13-09-2018



- trachten van de bestuurder van Hydrosence Technologies Europe B.V. meer informatie te verkrijgen over onder andere het vermogen van deze vennootschap op de datum van haar ontbinding.

03-04-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Zie verslag 1.

13-09-2018



5.2 Leasecontracten

N.v.t.

13-09-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

13-09-2018



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

13-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie verslag 1.

13-09-2018



5.6 Retentierechten

Zie verslag 1.

13-09-2018



5.7 Reclamerechten

13-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

13-09-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie verslag 1.

13-09-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie verslag 1.

13-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

13-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie verslag 1.

13-09-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-09-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

13-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

13-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

13-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie verslag 1 t/m 4.

13-09-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Zie verslag 1.

13-09-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

13-09-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag 1.

13-09-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

13-09-2018

7.5 Onbehoorlijk bestuur

 7

Ja

Voor wat betreft mijn bevindingen ter zake van een onbehoorlijke taakvervulling verwijs ik allereerst naar hetgeen ik hieromtrent in de vorige verslagen heb gemeld. Ter aanvulling hierop geldt het navolgende.

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap is, wegens een onbehoorlijke taakvervulling, door mij aansprakelijk gesteld voor het tekort in de faillissementsboedel. Naar aanleiding van deze aansprakelijkstelling heeft de bestuurder zich gewend tot een advocaat. Deze advocaat heeft, namens de bestuurder, ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid een voorstel voor een minnelijke regeling gedaan. Dit voorstel is door mij niet geaccepteerd. Onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris heb ik aan de advocaat van de bestuurder een tegenvoorstel gedaan. Ik ben thans nog in afwachting van een reactie op dit tegenvoorstel.

Voorts ben ik ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid in overleg met twee Ministeries, zulks om een financiering te verkrijgen voor een procedure. In het kader van deze procedure zou dan ook een verzoek tot het opleggen van een bestuursverbod kunnen worden gedaan. Ik ben nog in afwachting van een reactie op mijn financieringsaanvraag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

03-04-2019

Ja

 8

Zoals ik in het vorige verslag reeds heb gemeld, heb ik ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid, onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris, een tegenvoorstel gedaan aan de advocaat van de bestuurder van Krijn Kroeze Beheer B.V. Dit tegenvoorstel is door de bestuurder niet geaccepteerd.

Gelet op de ingenomen standpunten laat het zich aanzien dat een procedure ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid onvermijdelijk is. Alvorens een dergelijke procedure te kunnen opstarten, wens ik de beslissing van het Ministerie van Financiën en/of het Ministerie van Justitie en Veiligheid af te wachten op mijn financieringsaanvraag. Het is mij in de afgelopen verslagperiode gebleken dat een beslissing op deze aanvraag meer tijd in beslag neemt, dan ik op voorhand had verwacht.

Gelet op de informatie die ik hieromtrent heb mogen ontvangen, ga ik er vooralsnog vanuit dat de hiervoor genoemde Ministeries in de komende verslagperiode een beslissing zullen nemen op mijn financieringsaanvraag. Indien deze beslissing positief is, zal ik zo spoedig mogelijk aan de rechter-commissaris toestemming gaan vragen voor het aanhangig maken van een procedure ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid.

7.6 Paulianeus handelen

13-09-2018

7.6 Paulianeus handelen

 7

Nee

Zie verslag 5.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor, alsmede hetgeen ik in mijn vorige verslagen heb gemeld.

13-09-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- de reactie van de advocaat van de bestuurder afwachten op mijn voorstel voor een minnelijke regeling ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid;
- de reactie van de Ministeries afwachten op mijn financieringsaanvraag voor een procedure.

13-09-2018



- de reactie van de Ministeries afwachten op mijn financieringsaanvraag voor een procedure ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid.

03-04-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

13-09-2018

Hiervan is geen sprake.



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.329,50

13-09-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

13-09-2018

Het UWV heeft geen vordering.



8.4 Andere pref. crediteuren

N.v.t.

13-09-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

13-09-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 274.701,30

13-09-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze waarop het faillissement te zijner tijd kan worden afgewikkeld, zal onder andere afhankelijk zijn van de wijze waarop de discussie met Jenil B.V. ter zake van de betaling van de appartementsrechten wordt opgelost.

13-09-2018



Naar het zich laat aanzien, zal er te zijner tijd aan de crediteuren geen enkele uitkering kunnen worden gedaan. Hierbij merk ik wel op dat de verwachte wijze van afwikkeling nog zal afhangen van de wijze waarop de discussies ter zake van de vordering op Hydrosence Technologies Europe B.V. en de bestuurdersaansprakelijkheid zullen worden afgewikkeld. Ik streef ernaar om ter zake van deze discussies in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te verkrijgen.

03-04-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vooralsnog zijn er met betrekking tot de crediteuren geen verdere werkzaamheden meer te verrichten.

13-09-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

13-09-2018



9.2 Aard procedures

N.v.t.

13-09-2018



9.3 Stand procedures

N.v.t.

13-09-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

13-09-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- een bespreking houden met de boekhouder van Jenil B.V. en de bij de levering van de appartementsrechten betrokken notaris;
- de mogelijkheden onderzoeken voor het incasseren van de vordering van de gefailleerde vennootschap op Hydrosence Technologies B.V.;
- de reactie van de advocaat van de bestuurder afwachten op mijn voorstel voor een minnelijke regeling ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid;
- de reactie van de Ministeries afwachten op mijn financieringsaanvraag voor een procedure.

13-09-2018



- trachten van de bestuurder van Hydrosence Technologies Europe B.V. meer informatie te verkrijgen over onder andere het vermogen van deze vennootschap op de datum van haar ontbinding;
- de reactie van de Ministeries afwachten op mijn financieringsaanvraag voor een procedure ter zake van de bestuurdersaansprakelijkheid.

03-04-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-09-2018



10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2019

03-04-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Voor wat betreft de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

13-09-2018



Met betrekking tot de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

03-04-2019



Bijlagen

Bijlagen