

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	29-01-2021
Insolventienummer	F.16/18/349
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000061341:F003
Datum uitspraak	07-08-2018

R-C	mr. Hofman
Curator	mr K. van de Peppel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Assurantiekantoor H. Post B.V.

18-09-2018



Gegevens onderneming

Opgericht op 10 juni 1977
Statutair gevestigd te Hilversum
Kamerlingh Onnesweg 228A
1223 JP HILVERSUM

18-09-2018



Handelsnamen:
Post Assurantiën

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
De uitoefening van de makelaardij in onroerende goederen waaronder mede begrepen het beheer en de administratie van onroerende goederen en voortals al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

18-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 30.951,00	€ -834,00	€ 28.960,00
2015	€ 33.798,00	€ 30.788,00	€ 29.114,00
2014	€ 179.129,00	€ 102.066,00	€ 229.015,00
2013	€ 230.091,00	€ -14.603,00	€ 139.874,00
2012	€ 230.196,00	€ -322,00	€ 151.100,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-09-2018

 1

Toelichting

Er was geen personeel meer in dienst van curanda.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-09-2018

 1

€ 809,96

16-04-2019

 3

€ 800,41

31-07-2019

 4

€ 800,41

31-10-2019

 5

€ 800,41

31-01-2020

 6

€ 800,41

30-04-2020

 7

€ 800,41

30-07-2020

 8

€ 800,41

30-10-2020

 9

Verslagperiode

van

7-8-2018


18-09-2018

 1

t/m


14-9-2018

van
15-9-2018

09-01-2019
 2


t/m
8-1-2019

van
9-1-2019

16-04-2019
 3


t/m
15-4-2019

van
16-4-2019

31-07-2019
 4


t/m
31-7-2019

van
1-8-2019

31-10-2019
 5


t/m
31-10-2019

van
1-11-2019

31-01-2020
 6


t/m
31-1-2020

van
1-2-2020

30-04-2020
 7


t/m
30-4-2020

van
1-5-2020

30-07-2020
 8


t/m
30-7-2020

van
31-7-2020

30-10-2020
 9

t/m
30-10-2020

van
31-10-2020

29-01-2021
 10

t/m
29-1-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 42 min
2	4 uur 0 min
3	8 uur 6 min
4	8 uur 30 min
5	6 uur 36 min
6	0 uur 30 min
7	1 uur 36 min
8	0 uur 48 min
9	1 uur 18 min
10	0 uur 12 min
totaal	42 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Gebleken is dat de uren in verslagperiode 3 en 4 niet volledig waren. Dit heb ik in deze verslagperiode gecorrigeerd (zie bijgaande gecorrigeerde urenspecificaties). Hiermee verandert het totaal aantal uren dat aan dit faillissement is besteed.

31-10-2019



Correcties:

verslagperiode 3: 11:06

verslagperiode 4: 8:54

Totaal (tot en met verslag 5): 41:18

Totaal (tot en met verslag 6): 41:48

31-01-2020



Totaal (tot en met verslag 7): 43:24

30-04-2020



Totaal (tot en met verslag 9): 45:30

30-10-2020



Totaal (tot en met verslag 10): 45:42

29-01-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht op 10 juni 1977. Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is Makelaarskantoor H. Post B.V. Post Junior B.V. en Jupio B.V. houden

18-09-2018




ieder de helft van de aandelen in Makelaarskantoor H.Post B.V., waarvan de heer H. J. Post bestuurder is. De heer H.J. Post is enig aandeelhouder en bestuurder van Post Junior B.V. en Mevrouw J. Post is enig aandeelhoudster en bestuurder van Jupō B.V.

Makelaarskantoor H. Post B.V. houdt 75% van de aandelen in Hypotheekkantoor H. Post B.V.. De andere aandeelhouder is de heer C.J. Heij (25%).

Makelaarskantoor H. Post B.V. en Hypotheekkantoor H. Post B.V. zijn eveneens op 7 augustus 2018 failliet verklaard. Het faillissement van Makelaarskantoor H. Post is aangevraagd door Post Beheer B.V., waarin de moeder en de erven van wijlen de vader van de heer en mevrouw Post aandeelhouder zijn. Het faillissement van curanda en Hypotheekkantoor H. Post is uitgesproken naar aanleiding van een eigen aangifte tot faillietverklaring.


1.2 Lopende procedures


Er is geen sprake van procedure door of tegen curanda aanhangig gemaakt. 18-09-2018
 1

1.3 Verzekeringen


Er is geen sprake meer van verzekeringen. 18-09-2018
 1

1.4 Huur

Curanda huurt bedrijfsruimte op de bovenverdieping van de Kamerlingh Onnesweg 228a te Hilversum voor € 1.369,63 per maand. De benedenverdieping wordt gehuurd door Makelaarskantoor H. Post B.V. De huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd. 18-09-2018
 1

De bedrijfsruimte is opgeleverd aan de verhuurder op 29 november 2018. 09-01-2019
 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken naar aanleiding van een eigen aanvraag tot faillietverklaring. In 2014 is de assurantieportefeuille verkocht. Afgesproken is een gefaseerde koopsom. De kopende partij voldoet de resterende koopsom ten bedrage van € 166.504,46 niet. Sinds begin 2017 is daar een discussie over ontstaan. Er was volgens de bestuurder geen geld om een advocaat in te schakelen of een juridische procedure te starten. 18-09-2018
 1

Als gevolg van het uitblijven van de gefaseerde koopsom, was de vennootschap niet meer in staat aan al haar verplichtingen te voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-09-2018



Toelichting

Er is geen personeel in dienst van curanda op de datum van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

18-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Aan curanda behoren geen onroerende zaken in eigendom toe.

18-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 680,50	
totaal	€ 680,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ik heb een beperkte kantoorinventaris aangetroffen.

18-09-2018



In deze verslagperiode heeft een online veiling plaatsgevonden van de kantoorinventaris. Ik ben nog in afwachting van een afrekening van het veilingbedrijf.

09-01-2019



Inmiddels heb ik de afrekening van het veilingbedrijf ontvangen. De bruto veilingopbrengst bedroeg € 680,50 excl. btw.

31-07-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op dit moment is er geen sprake van een fiscale vordering.

18-09-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-09-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-09-2018









3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koopsom assurantieportefeuille		
Opbrengst veiling BVA	€ 823,41	
Saldo ING	€ 74,19	
totaal	€ 897,60	€ 0,00

Toelichting andere activa

In 2014 heeft curanda haar assurantieportefeuille verkocht aan de Ewout Groep. Er is een gefaseerde koopsom afgesproken, waarvan het laatste deel sinds begin 2017 niet meer door de kopende partij wordt betaald. Curanda beschikte over onvoldoende middelen om juridische stappen te ondernemen tot verhaal van de vordering.	18-09-2018  1
Inmiddels heb ik namens de boedel Elswout v.o.f. en haar rechtsopvolgers aangesproken tot voldoening van het restantbedrag. Zij hebben zich in verband hiermee tot een advocaat gewend. Pas onlangs heeft deze advocaat de kwestie met zijn cliënten kunnen bespreken. Hij verwacht mij in de komende verslagperiode te kunnen berichten.	16-04-2019  3
In deze verslagperiode is gecorrespondeerd met de wederpartij over de vordering. Dit heeft ertoe geleid dat de wederpartij bij diverse verzekeringsmaatschappijen gegevens op heeft gevraagd. Partijen zijn in afwachting van deze gegevens.	31-07-2019  4
Begin oktober zijn de gevraagde gegevens ontvangen. Na bestudering van deze gegevens heeft de curator getracht telefonisch in contact te komen met de vertegenwoordiger/adviseur van de kopende partij. Dit is op de dag van het uitbrengen van dit verslag gelukt. De briefwisselingen zijn besproken alsmede hetgeen partijen uit elkaar houdt met als doel een oplossing te vinden. De vertegenwoordiger/adviseur zegde toe een en ander terug te koppelen met de kopende partij, zijn opdrachtgever, en de curator binnenkort te berichten.	31-10-2019  5
In deze verslagperiode is gesproken met de wederpartij om tot een afwikkeling te komen. Ik hoop in de aankomende verslagperiode hierover meer duidelijkheid te krijgen.	31-01-2020  6
In deze verslagperiode is het nog niet gelukt tot een afwikkeling te komen van deze kwestie. Ik zal in de aankomende periode daartoe nadere actie ondernemen.	30-04-2020  7
In deze verslagperiode is het nog niet gelukt tot een afwikkeling te komen van deze kwestie. Ik zal in de aankomende periode daartoe nadere actie ondernemen.	30-07-2020  8

3.9 Werkzaamheden andere activa


Contact met de advocaat van Elswout v.of. en haar rechtsopvolgers en, indien uit dit contact geen bevredigende oplossing volgt, het voeren van een procedure jegens de hiervoor genoemde partijen.	16-04-2019  3
In deze verslagperiode is gecorrespondeerd met de wederpartij over de vordering.	31-07-2019  4
In deze verslagperiode is de toegestuurde informatie bestudeerd en beoordeeld en is contact gelegd met de vertegenwoordiger/adviseur van de kopende partij.	31-10-2019  5
In deze verslagperiode is gesproken met de wederpartij om tot een afwikkeling te komen. Ik hoop in de aankomende verslagperiode hierover meer duidelijkheid te krijgen.	31-01-2020  6
In deze verslagperiode is het nog niet gelukt tot een afwikkeling te komen van deze kwestie. Ik zal in de aankomende periode daartoe nadere actie ondernemen.	30-04-2020  7
In deze verslagperiode is het nog niet gelukt tot een afwikkeling te komen van deze kwestie. Ik zal in de aankomende periode daartoe nadere actie ondernemen.	30-07-2020  8


4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is er geen sprake van vorderingen op handelsdebiteuren. 18-09-2018
 1

Post beheer bij schrijven van 16 september 2018 heb ik de pandrechten 31-07-2019
 4

In tegenstelling van hetgeen in mijn verslaglegging hiervoor (verslag 4), waarin abusievelijk een verkeerde tekst is opgenomen, diende daar te worden genoteerd: 31-10-2019
 5

Bij schrijven van 16 september 2018 heb ik de pandrechten geclaimd door de middellijk bestuurder en zijn familie jegens alle vennootschappen in het concern vernietigd op grond van paulianeus handelen en/of het pandrecht betwist.


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing. 18-09-2018
 1


5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een vordering van een bank jegens curanda. 18-09-2018
 1

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leaseovereenkomsten. 18-09-2018
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Post Beheer B.V. (de vennootschap waarin de moeder en wijlen de vader van de bestuurder van Makelaarskantoor H. Post B.V.), de erven van de heer H.Post (vader van de middellijk bestuurder van curanda) en de heer H.J. Post (de middellijk bestuurder van curanda) claimen een pandrecht op de materiële activa en de handelsvorderingen op grond van (pand)documenten opgesteld op 16 juni 2017.

Post Beheer B.V., de aanvrager van het faillissement stelt een vordering van € 237.625,00 te hebben uit hoofde van het saldo aan uitgeleende bedragen aan Makelaarskantoor H Post B.V.

H.J. Post stelt een vordering ter hoogte van € 6.000,00 uit hoofde van zijn rekening-courantverhouding met Makelaarskantoor H. Post B.V. en achterstallig salaris te goed te hebben.

De Erven H. Post stellen een vordering uit hoofde van uitgeleende gelden aan Makelaarskantoor H. PoOst B.V. ten bedrage van € 37.500,00 en huurpenningen over de boedeprocEDURE te goed te hebben.

18-09-2018



1

Bij schrijven van 16 september 2018 heb ik de pandrechten geclaimd door de middellijk bestuurder en aan zijn familie vernietigd op grond van de pauliana en het pandrecht betwist, waarna ik ben overgegaan tot verkoop van de kantoorinventaris.

09-01-2019



2

5.4 Separatistenpositie

De separatisten hebben aangegeven geen prijs te stellen op de inventaris van curanda.

18-09-2018



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen crediteuren die een eigendomsvoorbehoud kunnen claimen.

18-09-2018



1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die een retentierecht kunnen claimen.

18-09-2018



1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een reclamerecht kunnen claimen.

18-09-2018



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de afgelopen verslagperiode heb ik contact gehad met de advocaat van de partijen die de pandrechten claimen om tot afspraken te komen, hetgeen niet is gelukt.

09-01-2019



2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de vennootschap zijn al in feitelijk 2014 gestaakt. De vennootschap is niet vereffend, omdat er volgens de middellijk bestuurder een mogelijkheid bestond dat curanda de aandelenportefeuille weer terug zou moeten nemen. Daarom is (de huur van de)de bovenverdieping nog in stand gelaten. Daar bevinden zich immers nog de oude administratie.

18-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing, zie hiervoor onder punt 6.1.

18-09-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft administratieve stukken overgelegd. Tevens zijn administratieve stukken op de server van curanda vastgelegd. Deze gegevens zullen aan een onderzoek worden onderworpen.

18-09-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2013 is niet gedeponereerd. De jaarrekeningen over 2012, 2014 en 2015 zijn niet tijdig gedeponereerd. De jaarrekening over 2016 is wel tijdig gedeponereerd.

18-09-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring van de accountant gedateerd op 21 juli 2017.

18-09-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-09-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-09-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

18-09-2018

 1

Ja

09-01-2019

 2

Toelichting

Bij schrijven van 16 september 2018 heb ik de pandrechten geclaimd door de middellijk bestuurder en zijn familie vernietigd op grond van paulianeus handelen en/of het pandrecht betwist.

30-10-2020

 9

Toelichting

In deze verslagperiode heeft de advocaat van de bestuurder contact gezocht voor overleg over de afwikkeling van het faillissement. In de aankomende periode zal ik met hem hierover overleg gaan voeren.

Toelichting

In deze verslagperiode heeft de advocaat van de bestuurder contact opgenomen voor overleg over de afwikkeling van het faillissement en de paulianakwestie (welke kwestie ook betrekking heeft op de faillissement van Hypotheekkantoor H. Post en Makelaarskantoor H. Post). In de aankomende verslagperiode zal ik dit overleg voortzetten.

29-01-2021

 10

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-09-2018

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen gegevens bij de middellijk bestuurder en derden en onderzoek naar rechtmatigheid van het pandrecht.

18-09-2018

 1

Vernietigingsbrief aan de vermeende pandhouders en contact met de advocaat van deze (rechts)personen.

09-01-2019

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-09-2018

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

18-09-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

18-09-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

18-09-2018



Toelichting

Volgens de opgave die is gevoegd bij de eigen aangifte tot faillietverklaring was er ten tijde van de aangifte sprake van een drietal crediteuren voor een bedrag van een kleind € 12.000,00.

2

09-01-2019



2

31-07-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8,66

18-09-2018



Toelichting

Volgens de opgave die is gevoegd bij de eigen aangifte tot faillietverklaring was er ten tijde van de aangifte sprake van een drietal crediteuren voor een bedrag van een kleind € 12.000,00.

€ 197,42

09-01-2019



€ 197,42

31-07-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

18-09-2018




8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures


9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van een gerechtelijke procedure jegens of door curanda aanhangig gemaakt.

18-09-2018
 1


9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018
 1


9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018
 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.

18-09-2018
 1


10. Overig

10.1 Plan van aanpak


- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- verkoop activa
- rechtmatigheid pandrecht

18-09-2018
 1


- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- beoordelen claim verkoop verzekeringsportefeuille.

09-01-2019
 2


- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- contact met advocaat kopers verzekeringsportefeuille.

16-04-2019
 3

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- contact met advocaat kopers verzekeringsportefeuille.

31-07-2019
 4

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- contact met adviseur kopers verzekeringsportefeuille.

31-10-2019
 5

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- contact met adviseur kopers verzekeringsportefeuille.

31-01-2020

 6

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- activiteiten ter zake van de verkoop van de verzekeringsportefeuille.

30-04-2020

 7

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- activiteiten ter zake van de verkoop van de verzekeringsportefeuille.

30-07-2020

 8

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- activiteiten ter zake van de verkoop van de verzekeringsportefeuille.

30-10-2020

 9

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

29-01-2021

 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

18-09-2018

 1

Nog onbekend.

31-07-2019

 4

Nog onbekend.

30-07-2020

 8

Nog onbekend.

30-10-2020

 9

Nog onbekend.

29-01-2021

 **10**

10.3 Indiening volgend verslag

29-4-2021

29-01-2021

 **10**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen