

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-09-2018
Insolventienummer	F.16/18/347
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000061341:F002
Datum uitspraak	07-08-2018

R-C	mr. Schoevaars
Curator	mr K. van de Peppel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hypotheekkantoor H. Post B.V.

18-09-2018



Gegevens onderneming

Opgericht op 3 april 1997.
Statutair gevestigd te Hilversum
Gijsbrecht van Amstelstraat 229
1214 BA HILVERSUM

18-09-2018



Handelsnamen:
De Hypotheekshop

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
Hypotheek- en kredietbemiddeling, geldwisselkantoren, bank- en spaaragenschappen e.d.
Het adviseren en bemiddelen bij het tot stand komen van financieringen, verzekerings- overeenkomsten en beleggingen.

18-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 156.746,00	€ -44.821,00	€ 127.589,00
2015	€ 195.720,00	€ -26.609,00	€ 141.564,00
2014	€ 140.586,00	€ -80.077,00	€ 160.206,00
2013	€ 135.894,00	€ -68.437,00	€ 187.792,00
2012	€ 90.497,00	€ -147.459,00	€ 202.311,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-09-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 4.649,28

18-09-2018



Verslagperiode

van
7-8-2018
t/m
14-9-2018

18-09-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31,50 uur
totaal	31,50 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hypotheekkantoor H. Post B.V. is op 8 april 1997 opgericht.

18-09-2018



Makelaarskantoor H. Post B.V. houdt 75% van de aandelen in curanda. De vennootschappen Post Junior B.V. en Jupoo B.V. zijn ieder bij helfte aandeelhouder van de aandelen in Makelaarskantoor H. Post B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Post Junior B.V. is de heer H.J. Post. Enig aandeelhouder en bestuurder van Jupoo B.V. is zijn zus, mevrouw J. Post.

De heer C.J.Heij is houder van 25% van de aandelen van curanda.

Bestuurder van curanda is de heer H.J. Post, gevolmachtigde is de heer C. Heij.

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van procedure door of tegen curanda aanhangig gemaakt.

18-09-2018



1.3 Verzekeringen

Curanda heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten, voor zover deze niet meer noodzakelijk waren of nog niet waren beëindigd, zijn deze door mij beëindigd.

18-09-2018



1.4 Huur

Curanda huurde en bedrijfspand aan de Gijsbrecht van Amstelstraat 229 te Hilversum. Daarvan is de huur, met toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd.

18-09-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken naar aanleiding van een eigen aangifte tot faillietverklaring. De aangifte was ingegeven door terugkerende liquiditeitstekorten in het bedrijf en het onvermogen van de beide aandeelhouders Makelaarskantoor H. Post B.V. en de heer C. J. Heij om in een hernieuwd te kort te voorzien.

18-09-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

De werknemers zijn met toestemming van de rechter-commissaris aangeschreven op 9 augustus 2018.

18-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

18-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-8-2018	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

1 makelaar en 1 commercieel-administratief medewerkster.

18-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft geen onroerende zaken in eigendom.

18-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris

Voertuig

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ik ben in deze verslagperiode een biedingsprocedure gestart ter overname van de goodwill/klantenbestand, het onderhanden werk en de materiële activa. Ik ben in gesprek met geïntereerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van een doorstart, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

18-09-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op dit moment is er sprake van een vordering van de fiscus ten bedrage van € 178, doch in verband met de crediteurenvorderingen verwacht ik nog een art. 29 OB vordering.

18-09-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor onder punt 3.3.

18-09-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Te ontvangen provisie

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van nog te ontvangen provisie van ongeveer € 24.000,00. Ik ben in gesprek met geïntereerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van de nog te ontvangen provisie, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

18-09-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor onder punt 3.6.

18-09-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill/klantenbestand		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In het kader van de biedingsprocedure ben ik doende materiële activa te weten de goodwill, daaronder bijvoorbeeld begrepen het klantenbestand, te verkopen.

18-09-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoopactiviteiten.

18-09-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de opgaaf van de bestuurder is sprake van een debiteurensaldo van ongeveer € 36.000,00. Post Beheer B.V. (de vennootschap waarin de moeder en wijlen de vader van de bestuurder van curanda beide de aandelen houden), de erven van de heer H.Post (vader van de bestuurder van curanda) en de heer H.J. Post (de bestuurder van curanda) claimen een pandrecht op de materiele activa en de handelsvorderingen. Uit dien hoofde heeft Post Beheer B.V. voorafgaand aan het faillissement een openbaarmakingsbrief aan de debiteuren gestuurd met het verzoek om aan de vennootschap te betalen.

18-09-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar de rechtmatigheid van het pandrecht.

18-09-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een vordering van de bank.

18-09-2018



5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leaseovereenkomsten.

18-09-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Post Beheer B.V. (de vennootschap waarin de moeder en wijlen de vader van de bestuurder van curanda beide de aandelen houden), de erven van de heer H.Post (vader van de bestuurder van curanda) en de heer H.J. Post (de bestuurder van curanda) claimen een pandrecht op de materiele activa en de handelsvorderingen op grond van (pand)documenten opgesteld op 16 juni 2017.

18-09-2018



Post Beheer B.V., de aanvrager van het faillissement stelt een vordering van € 237.625,00 te hebben uit hoofde van het saldo aan uitgeleende bedragen aan curanda.

H.J. Post stelt een vordering ter hoogte van € 6.000,00 uit hoofde van zijn rekening-courantverhouding met curanda en achterstallig salaris te goed te hebben.

De Erven H. Post stellen een vordering uit hoofde van uitgeleende gelden ten bedrage van € 37.500,00 en huurpenningen over de boedelperiode tegoed te hebben.

5.4 Separatistenpositie

Vornoemde partijen die zich op het pandrecht beroepen stellen zich als separatist op. Uit dien hoofde heeft Post Beheer B.V. voorafgaand aan het faillissement een openbaarmakingsbrief aan de debiteuren gestuurd met het verzoek om aan de vennootschap te betalen.

18-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

18-09-2018



5.6 Retentierechten

Er is geen sprake van crediteuren die retentierechten kunnen claimen.

18-09-2018



5.7 Reclamerechten

Er is geen sprake van crediteuren die reclamerechten kunnen claimen.

18-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

Vooralsnog niet van toepassing.

18-09-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien er sprake is van vergunningplichtige activiteit (AFM-vergunning) was het niet toegestaan de gebruikelijke activiteiten van curanda voort te zetten.

18-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Ik ben in deze verslagperiode een biedingsprocedure gestart ter overname van de goodwill/klantenbestand, het onderhanden werk en de materiële activa. Ik ben in gesprek met geïntereeerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van een doorstart, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

18-09-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

18-09-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

18-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor onder punt 6.4.

18-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft administratieve stukken overgelegd. Tevens zijn administratieve stukken op de server van curanda vastgelegd. Deze gegevens zullen aan een onderzoek worden onderworpen.

18-09-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2013 is niet gedeponeerd.
De jaarrekeningen over 2012, 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponeerd.

18-09-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen gegevens bij de middellijk bestuurder en derden en onderzoek naar rechtmatigheid van het pandrecht.

18-09-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 178,00

18-09-2018

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

18-09-2018

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 440,00

18-09-2018

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

18-09-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van een gerechtelijke procedure door of tegen curanda ingesteld.

18-09-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- verkoop activa

18-09-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

18-09-2018



10.3 Indiening volgend verslag

7-12-2018

18-09-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen