

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 21-12-2019            |
| Insolventienummer  | F.16/18/347           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000061341:F002 |
| Datum uitspraak    | 07-08-2018            |

---

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. Hofman          |
| Curator | mr K. van de Peppel |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hypotheekkantoor H. Post B.V.

18-09-2018



### Gegevens onderneming

Opgericht op 3 april 1997.  
Statutair gevestigd te Hilversum  
Gijsbrecht van Amstelstraat 229  
1214 BA HILVERSUM

18-09-2018



Handelsnamen:  
De Hypotheekshop

### Activiteiten onderneming

Handelsregister:  
Hypotheek- en kredietbemiddeling, geldwisselkantoren, bank- en  
spaaragentschappen e.d.  
Het adviseren en bemiddelen bij het tot stand komen van financieringen,  
verzekerings- overeenkomsten en beleggingen.

18-09-2018



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2016 | € 156.746,00 | € -44.821,00     | € 127.589,00 |
| 2015 | € 195.720,00 | € -26.609,00     | € 141.564,00 |
| 2014 | € 140.586,00 | € -80.077,00     | € 160.206,00 |
| 2013 | € 135.894,00 | € -68.437,00     | € 187.792,00 |
| 2012 | € 90.497,00  | € -147.459,00    | € 202.311,00 |

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-09-2018

 1

### Boedelsaldo

€ 4.649,28

18-09-2018

 1

€ 21.521,37

19-12-2018

 2

€ 38.139,25

25-03-2019

 3

€ 46.434,54

28-06-2019

 4

€ 21.575,91

27-09-2019







 5

€ 21.576,36

**21-12-2019**

 **6**

## Verslagperiode

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>van</b><br>7-8-2018   | 18-09-2018<br> 1          |
| <b>t/m</b><br>14-9-2018  |  |
| <b>van</b><br>15-9-2018  | 19-12-2018<br> 2          |
| <b>t/m</b><br>18-12-2018 |  |
| <b>van</b><br>19-12-2018 | 25-03-2019<br> 3          |
| <b>t/m</b><br>19-3-2019  |  |
| <b>van</b><br>20-3-2019  | 28-06-2019<br> 4          |
| <b>t/m</b><br>26-6-2019  |  |
| <b>van</b><br>27-6-2019  | 27-09-2019<br> 5        |
| <b>t/m</b><br>27-9-2019  |  |
| <b>van</b><br>28-9-2019  | <b>21-12-2019</b><br> 6 |
| <b>t/m</b><br>20-12-2019 |  |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 31 uur 30 min        |
| 2              | 30 uur 54 min        |
| 3              | 6 uur 18 min         |
| 4              | 9 uur 12 min         |
| 5              | 9 uur 12 min         |
| 6              | 2 uur 12 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>89 uur 18 min</b> |

## **Toelichting bestede uren**

Naar aanleiding van het verzoek van 4 juli jl. van mevrouw Jongman-Janse zijn de uren in verslagperiode 3 en 4 gewijzigd. In verslagperiode 3 zijn na correctie 6:12 uur besteed; in verslagperiode 4 zijn na correctie 9:00 uur besteed.

Gecorrigeerde urenlijsten worden bij de stuurinformatie gevoegd.

Het totaal aantal uren dat aan dit faillissement is besteed bedraagt 86:48 uur.

27-09-2019



5

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Hypotheekkantoor H. Post B.V. is op 8 april 1997 opgericht.

18-09-2018



Makelaarskantoor H. Post B.V. houdt 75% van de aandelen in curanda. De vennootschappen Post Junior B.V. en Juppo B.V. zijn ieder bij helfte aandeelhouder van de aandelen in Makelaarskantoor H. Post B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Post Junior B.V. is de heer H.J. Post. Enig aandeelhoudster en bestuurder van Juppo B.V. is zijn zus, mevrouw J. Post.

De heer C.J.Heij is houder van 25% van de aandelen van curanda.

Bestuurder van curanda is de heer H.J. Post, gevolmachtigde is de heer C. Heij.

## 1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van procedure door of tegen curanda aanhangig gemaakt.

18-09-2018



## 1.3 Verzekeringen

Curanda heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten, voor zover deze niet meer noodzakelijk waren of nog niet waren beëindigd, zijn deze door mij beëindigd.

18-09-2018



## 1.4 Huur

Curanda huurde en bedrijfspand aan de Gijsbrecht van Amstelstraat 229 te Hilversum. Daarvan is de huur, met toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd.

18-09-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken naar aanleiding van een eigen aangifte tot faillietverklaring. De aangifte was ingegeven door terugkerende liquiditeitstekorten in het bedrijf en het onvermogen van de beide aandeelhouders Makelaarskantoor H. Post B.V. en de heer C. J. Heij om in een hernieuwd te kort te voorzien.

18-09-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

18-09-2018



1

#### Toelichting

De werknemers zijn met toestemming van de rechter-commissaris aangeschreven op 9 augustus 2018.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

18-09-2018



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 9-8-2018 | 2 |  |
|----------|---|--|

|               |          |  |
|---------------|----------|--|
| <b>totaal</b> | <b>2</b> |  |
|---------------|----------|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

1 makelaar en 1 commercieel-administratief medewerkster.

18-09-2018



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft geen onroerende zaken in eigendom.

18-09-2018



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-09-2018



1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst  | Boedelbijdrage |
|---------------|-------------------|----------------|
| Inventaris    | € 907,50          |                |
| Voertuig      | € 4.702,00        |                |
| <b>totaal</b> | <b>€ 5.609,50</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Ik ben in deze verslagperiode een biedingsprocedure gestart ter overname van de goodwill/klantenbestand, het onderhanden werk en de materiële activa. Ik ben in gesprek met geïntereerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van een doorstart, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

18-09-2018

 1

Deze verslagperiode heb ik de pandrechten buitengerechtelijk vernietigd op grond van paulianeus handelen. De bedrijfsmiddelen (auto en inventaris) zijn verkocht aan de voormalig bedrijfsleider.

19-12-2018

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op dit moment is er sprake van een vordering van de fiscus ten bedrage van € 178, doch in verband met de crediteurenvorderingen verwacht ik nog een art. 29 OB vordering.

18-09-2018

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor onder punt 3.3.

18-09-2018

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving              | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| Te ontvangen provisie/OHW | € 21.750,00        |                |
| <b>totaal</b>             | <b>€ 21.750,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van nog te ontvangen provisie van ongeveer € 24.000,00. Ik ben in gesprek met geïntereerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van de nog te ontvangen provisie, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

18-09-2018

 1

Ten aanzien van voornoemde activa is € 12.500,00 betaald op de faillissementsrekening.

19-12-2018

 2

Ten aanzien van voornoemde activa is € 21.750,00 betaald op de faillissementsrekening. Het betreft OHW/boedeldebiteuren.

25-03-2019

 3

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor onder punt 3.6.

18-09-2018



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Rente         | € 9,09           |                |
| <b>totaal</b> | € 9,09           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

In het kader van de biedingsprocedure ben ik doende materiële activa te weten de goodwill, daaronder bijvoorbeeld begrepen het klantenbestand, te verkopen.

18-09-2018



In verslagperiode 2 is het klantenbestand van curanda verkocht aan Hypotheekshop Seinhorst te Hilversum.

25-03-2019



Het bedrag dat uit hoofde van deze transactie is verkregen is vermeld onder punt 6. van dit verslag.

27-09-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoopactiviteiten.

18-09-2018




## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


| Beschrijving          | Omvang      | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|-----------------------|-------------|------------|--------------|
| Debiteurenvorderingen | € 19.429,50 | € 5.769,50 | € 0,00       |
| <b>totaal</b>         | € 19.429,50 | € 5.769,50 | € 0,00       |



## Toelichting debiteuren


Volgens de opgave van de bestuurderis sprake van een debiteurensaldo van ongeveer 18-09-2018  
 1  
€ 36.000,00. Post Beheer B.V. (de vennootschap waarin de moeder en wijlen de vader van de bestuurder van curanda beide de aandelen houden), de erven van de heer H.Post (vader van de bestuurder van curanda) en de heer H.J. Post (de bestuurder van curanda) claimen een pandrecht op de materiele activa en de handelsvorderingen. Uit dien hoofde heeft Post Beheer B.V. voorafgaand aan het faillissement een openbaarmakingsbrief aan de debiteuren gestuurd met het verzoek om aan de vennootschap te betalen.


Bij schrijven van 16 september 2018 heb ik de pandrechten geclaimd door de 25-03-2019  
 3  
middellijk bestuurder en zijn familie vernietigd op grond van paulianeus handelen en/of het pandrecht betwist. Vervolgens heb ik de debiteuren aangeschreven.

Thans resteert nog een bedrag van € 10.600,00 aan openstaande debiteuren. 28-06-2019  
 4  
Een aantal debiteuren (ten bedrage van € 2.300,--) heeft betaald aan Post Beheer B.V., na ontvangst van de pandbrief. Eén debiteur had geruime tijd voor het uitspreken van het faillissement een bedrag van € 750,-- contant betaald.

De nog openstaande debiteuren hebben betrekking op facturen in verband met werkzaamheden met betrekking tot het (over)sluiten van een hypotheek. Deze kosten zouden via de eindafrekening bij de notaris worden voldaan. Het notariskantoor via welke een deel van de betalingen zouden worden verricht, heeft mij laten weten dat zij zullen inventariseren welke bedragen er nog op haar derdengeldrekening zijn geparkeerd aangaande onderhavig faillissement, maar dat dit vertragung heeft opgelopen door een wisseling op de boekhoudpositie binnen haar kantoor.  
Ik verwacht hierover in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te verkrijgen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren


Onderzoek naar de rechtmatigheid van het pandrecht. 18-09-2018  
 1

Conform de opgave van de bedrijfsleider is er sprake van een debiteurensaldo van € 19.429,50. In totaal is er een bedrag van € 5.769,50 voldaan op de 19-12-2018  
 2  
faillissementsrekening.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)** 18-09-2018  
 1  
Er is geen sprake van een vordering van de bank.

## 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leaseovereenkomsten.

18-09-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Post Beheer B.V. (de vennootschap waarin de moeder en wijlen de vader van de bestuurder van curanda beide de aandelen houden), de erven van de heer H.Post (vader van de bestuurder van curanda) en de heer H.J. Post (de bestuurder van curanda) claimen een pandrecht op de materiele activa en de handelsvorderingen op grond van (pand)documenten opgesteld op 16 juni 2017.

18-09-2018



Post Beheer B.V., de aanvrager van het faillissement stelt een vordering van € 237.625,00 te hebben uit hoofde van het saldo aan uitgeleende bedragen aan curanda.

H.J. Post stelt een vordering ter hoogte van € 6.000,00 uit hoofde van zijn rekening-courantverhouding met curanda en achterstallig salaris te goed te hebben.

De Erven H. Post stellen een vordering uit hoofde van uitgeleende gelden ten bedrage van € 37.500,00 en huurpenningen over de boedelperiode tegoed te hebben.

Deze verslagperiode heb ik de pandrechten buitengerechtelijk vernietigd op grond van paulianeus handelen.

19-12-2018



## 5.4 Separatistenpositie

Voor genoemde partijen die zich op het pandrecht beroepen stellen zich als separatist op. Uit dien hoofde heeft Post Beheer B.V. voorafgaand aan het faillissement een openbaarmakingsbrief aan de debiteuren gestuurd met het verzoek om aan de vennootschap te betalen.

18-09-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

18-09-2018



## 5.6 Retentierechten

Er is geen sprake van crediteuren die retentierechten kunnen claimen.

18-09-2018



## 5.7 Reclamerechten

Er is geen sprake van crediteuren die reclamerechten kunnen claimen.

18-09-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

18-09-2018




## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien er sprake is van vergunningplichtige activiteit (AFM-vergunning) was het niet toegestaan de gebruikelijke activiteiten van curanda voort te zetten. 18-09-2018  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging


Niet van toepassing. 18-09-2018  
 1


#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. 18-09-2018  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Ik ben in deze verslagperiode een biedingsprocedure gestart ter overname van de goodwill/klantenbestand, het onderhanden werk en de materiële activa. Ik ben in gesprek met geïntereeerden en heb gevraagd aan degenen die een pandrecht claimen wat hun standpunt is ten aanzien van een doorstart, doch ik heb van hen nog geen inhoudelijke reactie ontvangen. 18-09-2018  
 1

In deze verslagperiode heb ik het klantenbestand/portefeuille met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Hypotheekshop Hilversum Seinhorst. 19-12-2018  
 2

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing 18-09-2018  
 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2018

 1

€ 1.500,00

19-12-2018

 2

€ 1.815,00

27-09-2019

 5

### Toelichting

Bij verslag 2 is de verkoopsom vermeld exclusief btw. Inclusief btw bedraagt de verkoopsom € 1.815,00.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2018

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor onder punt 6.4.

18-09-2018

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft administratieve stukken overgelegd. Tevens zijn administratieve stukken op de server van curanda vastgelegd. Deze gegevens zullen aan een onderzoek worden onderworpen.

18-09-2018

 1

In deze verslagperiode is onderzoek gedaan naar de administratie. Naar aanleiding van het onderzoek heb ik een brief opgesteld met vragen die op korte termijn aan de bestuurder wordt verzonden.

27-09-2019

 5

Afgelopen week heb ik een inhoudelijke reactie mogen ontvangen van de bestuurder. In de komende verslagperiode zal ik zijn antwoorden bestuderen en hierover contact met hem hebben.

**21-12-2019**

 **6**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2013 is niet gedeponereerd.

18-09-2018

De jaarrekeningen over 2012, 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponereerd.

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-03-2019



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

25-03-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

19-12-2018

### Toelichting

Deze verslagperiode heb ik de pandrechten buitengerechtelijk vernietigd op grond van paulianeus handelen.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

19-12-2018



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen gegevens bij de middellijk bestuurder en derden en onderzoek naar rechtmatigheid van het pandrecht.

18-09-2018



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Ik ben nog in afwachting van een vordering van het UWV.

28-06-2019



€ 16.592,77

27-09-2019



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 178,00

18-09-2018



€ 543,00

28-06-2019



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 23.007,67

27-09-2019

 5

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

18-09-2018

 1

8

19-12-2018

 2

9

25-03-2019

 3

9

27-09-2019

 5

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 440,00

18-09-2018

 1

€ 5.085,70

19-12-2018

 2

€ 5.237,63

25-03-2019

 3

€ 5.237,63

28-06-2019

 4

€ 5.237,63

27-09-2019

 5

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

18-09-2018

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van een gerechtelijke procedure door of tegen curanda ingesteld.

18-09-2018



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-09-2018



## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

|   |   |
|---|---|
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- verkoop activa                  | 18-09-2018<br> 1                 |
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- incasseren openstaande facturen | 19-12-2018<br> 2                 |
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- incasseren openstaande facturen | 25-03-2019<br> 3                 |
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- incasseren openstaande facturen | 28-06-2019<br> 4                 |
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- incasseren openstaande facturen | 27-09-2019<br> 5                 |
| - inventariseren crediteuren<br>- rechtmatigheidsonderzoek<br>- incasseren openstaande facturen | <b>21-12-2019</b><br> <b>6</b> |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|               |   |
|---------------|---|
| Nog onbekend. | 18-09-2018<br> 1 |
| Nog onbekend. | 19-12-2018<br> 2 |
| Nog onbekend. | 25-03-2019<br> 3 |

### 10.3 Indiening volgend verslag

|           |   |
|-----------|---|
| 27-3-2020 | <b>21-12-2019</b><br> <b>6</b> |
|-----------|---|

### 10.4 Werkzaamheden overig



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**