

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-03-2019
Insolventienummer	F.16/19/88
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000065114:F002
Datum uitspraak	12-02-2019

R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr W. Ploeg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Perlevsky Holding B.V.

15-03-2019



Gegevens onderneming

Perlevsky Holding B.V. is feitelijk gevestigd aan de Rendementsweg 4G te 3641 SK Mijdrecht.

15-03-2019



Activiteiten onderneming

- holdings (geen financiële);
- beheeractiviteiten.

15-03-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013			€ 1.301.396,00
2014			€ 1.308.519,00
2015			€ 1.413.696,00

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van Perlevsky Holding B.V. heeft mij, ondanks verzoeken daartoe, nog geen financiële gegevens van voornoemde vennootschap ter hand gesteld. Gelet hierop is het thans dan ook nog niet mogelijk om onder andere de omzet en het resultaat van Perlevsky Holding B.V. te bepalen.

De gegevens over het balanstotaal zijn afgeleid uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

15-03-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-03-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

15-03-2019



Verslagperiode

van
12-2-2019

t/m
15-3-2019

15-03-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13,20 uur
totaal	13,20 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 28 oktober 2004 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Perlevsky Holding B.V. opgericht.

Op de datum van haar oprichting bedroeg het geplaatst kapitaal van Perlevsky Holding B.V. € 595.000,--.

Op de datum van het uitspreken van het faillissement was de heer P. Persoon bestuurder van Perlevsky Holding B.V.

15-03-2019



1.2 Lopende procedures

Voor zover ik heb kunnen nagaan, is er geen sprake van lopende procedures.

15-03-2019



1.3 Verzekeringen

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten heeft Perlevsky Holding B.V., voor zover ik heb kunnen nagaan, geen verzekeringen afgesloten. De verzekeringen ter zake van de aan Perlevsky Holding B.V. in eigendom toebehorende onroerende zaken (zie ook punt 3.1 van dit verslag) zijn afgesloten via een Vereniging van Eigenaren. De bestuurder van Perlevsky Holding B.V. heeft aangegeven, dat deze verzekeringen nog steeds in stand zijn.

15-03-2019



Ik zal er, in overleg met de hypotheekverstrekker, zorg voor dragen dat de hierboven genoemde verzekeringen in stand blijven, zulks tot het moment dat de onroerende zaken in eigendom aan een derde zijn overgedragen.

1.4 Huur

Door Perlevsky Holding B.V. wordt geen bedrijfsruimte gehuurd. In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten maakt Perlevsky Holding B.V. gebruik van de aan haar in eigendom toebehorende onroerende zaken en de woning van haar bestuurder.

15-03-2019



1.5 Oorzaak faillissement

De belastingdienst heeft aan Perlevsky Holding B.V. diverse aanslagen loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting opgelegd. Ondanks diverse verzoeken en sommaties daartoe heeft Perlevsky Holding B.V. de op haar naam gestelde belastingaanslagen niet voldaan.

15-03-2019



Gelet op het uitblijven van iedere betaling heeft de belastingdienst uiteindelijk geen andere mogelijkheid gezien, dan het aanvragen van het faillissement van Perlevsky Holding B.V. Het daartoe strekkende verzoekschrift is op 10 januari 2019 ingediend bij de rechtbank Amsterdam.

Het verzoekschrift tot faillietverklaring is vervolgens behandeld tijdens de zitting van 12 februari 2019. Tijdens deze zitting is de bestuurder van Perlevsky Holding B.V., samen met zijn advocaat, verschenen.

In haar vonnis van 12 februari 2019 heeft de rechtbank Amsterdam het faillissement van Perlevsky Holding B.V. uitgesproken. In dit vonnis is tevens bepaald dat de rechtbank Midden-Nederland alle taken vervult, die de wet aan een rechtbank opdraagt.

Hoewel de bestuurder is gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van hoger beroep tegen het vonnis tot faillietverklaring, heeft hij van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

15-03-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

15-03-2019



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Op de datum van het uitspreken van het faillissement waren er geen werknemers in loondienst van de gefailleerde vennootschap. Met betrekking tot de werknemers zijn door mij dan ook geen werkzaamheden te verrichten.

15-03-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Aan de gefailleerde vennootschap behoren twee bedrijfspanden te Mijdrecht in eigendom toe.		€ 220.450,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Aan de gefailleerde vennootschap behoren twee bedrijfspanden te Mijdrecht in eigendom toe. Deze bedrijfspanden zijn gevestigd aan de Rendementsweg 4G en 4H. In overleg met de hypotheekverstrekker, de Rabobank, zullen de mogelijkheden voor een onderhandse verkoop van deze bedrijfspanden worden onderzocht.

15-03-2019



Inmiddels heeft zich voor ieder bedrijfspand een potentiële koper bij mij gemeld. De biedingen die deze potentiële kopers op de bedrijfspanden hebben uitgebracht, heb ik ter beoordeling aan de Rabobank doorgeleid. Het is mijn verwachting dat de Rabobank mij spoedig haar standpunt ter zake van voornoemde biedingen zal berichten.

Kort voor het uitspreken van het faillissement zijn de bedrijfspanden te Mijdrecht, in opdracht van de Rabobank, getaxeerd. De Rabobank heeft mij in de afgelopen verslagperiode het taxatierapport ter hand gesteld.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- de mogelijkheden onderzoeken voor een onderhandse verkoop van de bedrijfspanden te Mijdrecht. In dat kader zal ik overleg blijven voeren met de Rabobank en de potentiële kopers.

15-03-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Er zijn door mij geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

15-03-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

15-03-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

15-03-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is geen sprake van voorraden.		
Op de datum van het uitspreken van het faillissement was er geen sprake van onderhanden werk.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

15-03-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

15-03-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen in dochtermaatschappijen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap is enig aandeelhouder (en bestuurder) van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid RV Multidiensten B.V. en AvRV B.V. In de komende verslagperiode zal ik nader onderzoeken of de aandelen in deze dochtermaatschappijen enige waarde vertegenwoordigen, alsmede onderzoeken of een derde geïnteresseerd is in een overname van de aandelen in de dochtermaatschappijen van de gefailleerde vennootschap.

15-03-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

- nader onderzoek doen naar de waarde van de aandelen van de gefailleerde vennootschap in RV Multidiensten B.V. en AvRV B.V.;

- onderzoeken of een derde geïnteresseerd is in een overname van de aandelen, die de gefailleerde vennootschap in haar dochtermaatschappijen houdt.

15-03-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op huurders bedrijfspanden te Mijdrecht.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat de gefailleerde vennootschap de aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspanden te Mijdrecht verhuurt. Ondanks verzoeken daartoe heeft de bestuurder mij de huurovereenkomsten met betrekking tot deze bedrijfspanden nog niet ter hand kunnen stellen.

15-03-2019



De bestuurder heeft aangegeven dat de huurders tot en met februari 2019 aan hun verplichtingen uit hoofde van de (gestelde) huurovereenkomst hebben voldaan. Naar de juistheid van deze stelling zal ik nader onderzoek doen. Bij die gelegenheid zal ik ook onderzoeken of de gefailleerde vennootschap, naast de huurders van de bedrijfspanden te Mijdrecht, mogelijk nog andere debiteuren heeft.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- onderzoeken of de huurders van de bedrijfspanden te Mijdrecht aan hun verplichtingen voldoen;
- onderzoeken of er sprake is van debiteurenvorderingen (of rekening-courantvorderingen).

15-03-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 242.297,48

15-03-2019



In verband met de aankoop van de bedrijfspanden te Mijdrecht heeft de gefailleerde vennootschap een hypothecaire geldlening afgesloten bij de Rabobank. Uit hoofde van deze hypothecaire geldlening heeft de Rabobank, zoals hiervoor reeds bleek, een vordering op de gefailleerde vennootschap van in totaal € 220.450,--.

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten maakte de gefailleerde vennootschap ook gebruik van een krediet in rekening-courant bij de Rabobank. Uit hoofde van dit krediet heeft de Rabobank een vordering op de gefailleerde vennootschap van in totaal € 21.847,48.

De vordering van de Rabobank bedraagt, gelet op het voorgaande, in totaal dan ook € 242.297,48. De Rabobank zal voor dit bedrag op de crediteurenlijst worden opgenomen.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is geen sprake.

15-03-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In het kader van de door haar verstrekte hypothecaire geldlening, alsmede in het kader van het verstrekte krediet heeft de Rabobank zekerheden bedongen. Het betreft hier een recht van hypotheek op de bedrijfspanden te Mijdrecht, alsmede een (stil) pandrecht op de vorderingen van de gefailleerde vennootschap. Het is mij gebleken dat de zekerheden op een juiste wijze zijn gevestigd.

15-03-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

15-03-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich bij mij geen crediteuren gemeld, die zich hebben beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

15-03-2019

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich bij mij geen crediteuren gemeld, die zich hebben beroepen op een retentierecht.

15-03-2019

 1

5.7 Reclamerechten

15-03-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Met betrekking tot de hiervoor genoemde onderwerpen zijn (vooralsnog) door mij geen verdere werkzaamheden meer te verrichten.

15-03-2019

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zoals hiervoor onder 4.1 reeds bleek, verhuurt de gefailleerde vennootschap de aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspanden te Mijdrecht. Deze activiteiten (het incasseren van de huurpenningen) zullen worden voortgezet, zolang de bedrijfspanden nog niet zijn verkocht en de verschuldigde huurpenningen maandelijks tijdig worden voldaan.

15-03-2019



6.2 Financiële verslaglegging

15-03-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- de verschuldigde huurpenningen incasseren met betrekking tot de bedrijfspanden te Mijdrecht.

15-03-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op de datum van het uitspreken van het faillissement waren er onvoldoende mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart.

15-03-2019



6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-03-2019



6.6 Opbrengst

N.v.t.

15-03-2019



6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

15-03-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

15-03-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de bestuurder mij nog niet de administratie van de gefailleerde vennootschap ter hand gesteld. Ik heb dan ook nog niet kunnen beoordelen in hoeverre er aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-03-2019



In verband met de verdere behandeling van het faillissement acht ik het noodzakelijk dat ik spoedig de administratie van de gefailleerde vennootschap in mijn bezit krijg. Aangezien de bestuurder tot op heden weigert om hier zijn medewerking aan te verlenen, zal ik aan de rechter-commissaris het verzoek gaan doen om de bestuurder voor een faillissementsverhoor op te roepen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat over de periode 2010 t/m 2015 enkel en alleen de jaarrekeningen over 2010 en 2013 tijdig zijn gedeponereerd. Vanaf 2016 zijn er door de gefailleerde vennootschap in het geheel geen jaarrekeningen meer gedeponereerd.

15-03-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

15-03-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 28 oktober 2004; een eventuele vordering ter zake van de volstortingsplicht is, gelet op het arrest van de Hoge Raad van 17 juni 2003, dan ook verjaard.

15-03-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

15-03-2019



Naast het niet voldoen aan de publicatieplicht heb ik nog niet kunnen vaststellen dat er sprake is van andere feiten en/of omstandigheden, die wijzen op een mogelijke onbehoorlijke taakvervulling. In de komende verslagperiode zal ik mijn onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur voortzetten.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

15-03-2019



Tot op heden is mij niet gebleken van feiten en/ of omstandigheden, die wijzen op mogelijk paulianeus handelen. Ik zal mijn onderzoek hieromtrent in de komende verslagperiode voortzetten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor wat betreft de rechtmatigheid verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor heb gemeld.

15-03-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- trachten de administratie van de gefailleerde vennootschap in mijn bezit te krijgen;
- aan de rechter-commissaris het verzoek doen om een faillissementsverhoor te gelasten;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten.

15-03-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Er is geen sprake van boedelvorderingen.

15-03-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 260.140,86

15-03-2019



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

15-03-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 41,00

Het betreft hier een vordering van Waternet, welke vordering op grond van artikel 138 Waterschapswet als preferent moet worden aangemerkt.

15-03-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

15-03-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.753,50

Bij de vorderingen van de concurrente crediteuren moet de vordering van de Rabobank nog worden opgeteld. Deze vordering bedraagt, zoals hiervoor reeds bleek, € 242.297,48.

15-03-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-03-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

15-03-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

15-03-2019



9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-03-2019



9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-03-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

15-03-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- de mogelijkheden onderzoeken voor een onderhandse verkoop van de bedrijfspanden te Mijdrecht. In dat kader zal ik overleg blijven voeren met de Rabobank en de potentiële kopers;
- nader onderzoek doen naar de waarde van de aandelen van de gefailleerde vennootschap in RV Multidiensten B.V. en AvRV B.V.;
- onderzoeken of een derde geïnteresseerd is in een overname van de aandelen, die de gefailleerde vennootschap in haar dochtermaatschappijen houdt;
- onderzoeken of de huurders van de bedrijfspanden te Mijdrecht aan hun verplichtingen voldoen;
- onderzoeken of er sprake is van debiteurenvorderingen (of rekening-courantvorderingen);
- de verschuldigde huurpenningen incasseren met betrekking tot de bedrijfspanden te Mijdrecht;
- trachten de administratie van de gefailleerde vennootschap in mijn bezit te krijgen;
- aan de rechter-commissaris het verzoek doen om een faillissementsverhoor te gelasten;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten;
- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

15-03-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-03-2019



10.3 Indiening volgend verslag

15-6-2019

15-03-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Met betrekking tot de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

15-03-2019



Bijlagen

Bijlagen