

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-10-2019
Insolventienummer	F.16/19/468
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000114950:F001</u>
Datum uitspraak	17-09-2019

R-C	mr. Hofman
Curator	<u>mr W. Ploeg</u>

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De Vest Projecten B.V.

17-10-2019



### Gegevens onderneming

De Vest Projecten B.V. was gevestigd aan de Pampuslaan 118 te 1382 JR Weesp.

17-10-2019



### Activiteiten onderneming

- afwerking van vloeren en wanden;
- de complete afbouw van utiliteitsprojecten;
- holding en financiering.

17-10-2019



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 2.128.778,09	€ 69.117,93	€ 495.954,03
2018	€ 3.365.187,91	€ -317.092,49	€ 736.682,00
2019	€ 1.938.510,55	€ -373.861,59	€ 930.273,81

## Toelichting financiële gegevens

De omzet en het resultaat over 2019 betreft de periode 1 januari t/m 19 september 2019. Het balans totaal over 2019 betreft de situatie op 19 september 2019.

17-10-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

17-10-2019



## Boedelsaldo

€ 0,00

17-10-2019



## Verslagperiode

van

17-9-2019

t/m

17-10-2019

17-10-2019



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	33 uur 42 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>33 uur 42 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Op 19 maart 2013 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Vest Projecten B.V." opgericht.

17-10-2019



Het geplaatst kapitaal van de vennootschap was op de datum van haar oprichting opgebouwd uit 1 aandeel van nominaal € 1,--.

Op de datum van het uitspreken van het faillissement was de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.A.S.F. Beheer B.V. bestuurder en enig aandeelhouder van De Vest Projecten B.V. De heer J.A.S. Fransen is bestuurder en enig aandeelhouder van J.A.S.F. Beheer B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover ik heb kunnen nagaan, is er geen sprake van lopende procedures.

17-10-2019



## 1.3 Verzekeringen

De Vest Projecten B.V. heeft, in het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten, diverse verzekeringen afgesloten. Het betreft hier onder andere een aansprakelijkheidsverzekering, alsmede een verzekering voor de inventaris.

17-10-2019



In de komende verslagperiode zal, in overleg met de assurantietussenpersoon, bekeken worden welke verzekeringen er kunnen worden beëindigd. Bij die gelegenheid zal ook bekeken worden of er sprake is van een premierestitutie.

## 1.4 Huur

De Vest Projecten B.V. huurt een bedrijfspand te 1382 JR Weesp aan de Pampuslaan 118. Bij aangetekende brief van 20 september 2019 is de huurovereenkomst, na daartoe verkregen machtiging door de rechter-commissaris en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, door mij opgezegd. De huurovereenkomst zal, in beginsel, derhalve eindigen op 20 december 2019.

17-10-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

17-10-2019



Begin 2019 heeft De Vest Projecten B.V. het bedrijfspand aan de Pampuslaan 118 te Weesp betrokken. Al vrij snel na de ingebruikname van dit bedrijfspand werd geconstateerd, dat hierin asbest aanwezig was. Als gevolg hiervan diende De Vest Projecten B.V., op haar kosten, over te gaan tot een asbestsanering. De kosten hiervan, circa € 150.000,--, hebben, zo heeft de middellijk bestuurder aangegeven, een impact gehad op de liquiditeit van De Vest Projecten B.V. Daar kwam dan ook nog eens bij dat een aantal projecten niet naar behoren waren uitgevoerd, hetgeen leidde tot extra kosten voor herstel, dan wel tot het onbetaald laten van facturen door opdrachtgevers. Bovendien hebben een aantal opdrachtgevers ook besloten om de samenwerking met De Vest Projecten B.V. voortijdig te beëindigen.

Het voorgaande had niet alleen een impact op de liquiditeit van De Vest Projecten B.V., maar zorgde er ook voor dat de omzet in negatieve zin wijzigde. Dit terwijl de kosten van De Vest Projecten B.V. wel gewoon bleven doorlopen. Dit alles zorgde ervoor dat het de middellijk bestuurder op enig moment duidelijk werd, dat De Vest Projecten B.V. niet lang meer aan haar financiële verplichtingen kon blijven voldoen en dat een faillissement onafwendbaar was. Reden waarom de middellijk bestuurder uiteindelijk heeft besloten om het faillissement van De Vest Projecten B.V. aan te vragen. Het daartoe strekkende verzoekschrift is op 10 september 2019 ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad.

Het verzoekschrift is op 17 september 2019 behandeld in de raadkamer van de rechtbank.

In haar vonnis van 17 september 2019 heeft de rechtbank het faillissement van De Vest Projecten B.V. uitgesproken.

Overigens zal ik, in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek, in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de gestelde oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

17-10-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

6

17-10-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-9-2019	4	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	4	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het intakegesprek van het UWV met de werknemers van de gefailleerde vennootschap heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek zijn alle benodigde formulieren voor een overname van de loonverplichtingen ingevuld. Het UWV zal deze formulieren thans verder in behandeling nemen. Gelet hierop zijn er met betrekking tot de werknemers (vooralsnog) geen verdere werkzaamheden meer door mij te verrichten.

17-10-2019



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Er is geen sprake van onroerende zaken, die in eigendom aan de gefailleerde vennootschap toebehoren.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

17-10-2019



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

17-10-2019



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Een inventaris en diverse bedrijfsmiddelen (gereedschappen, koffiemachine)		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In het door de gefailleerde vennootschap gehuurde bedrijfspand is een kantoorinventaris aanwezig, alsmede een aantal bedrijfsmiddelen. Het betreft hier dan onder andere gereedschappen, computers en een koffiemachine.

17-10-2019



In de afgelopen verslagperiode heb ik diverse potentiële kopers benaderd voor een overname van de inventaris en de bedrijfsmiddelen. Dit heeft er uiteindelijk toegeleid, dat één potentiële koper een afspraak heeft gemaakt voor een bezoek aan het bedrijfspand. Deze afspraak zal plaatsvinden op 24 oktober 2019.

Indien bovengenoemde partij geen interesse heeft in een overname van de inventaris en de bedrijfsmiddelen of geen marktconforme bieding doet, dan laat het zich aanzien dat voornoemde zaken ter veiling zullen moeten worden aangeboden.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst komt een bodemvoorrecht toe op de inventaris en de bedrijfsmiddelen, die zich in het door de gefailleerde vennootschap gehuurde bedrijfspand te Weesp bevinden. Er dient namelijk rekening gehouden te worden met een belastingschuld ten titel van omzetbelasting en loonheffing, die niet vanuit het vrije boedelactief kan worden voldaan.

17-10-2019



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- het bedrijfspand te Weesp bezoeken met een potentiële koper voor de inventaris en de bedrijfsmiddelen;
- trachten de inventaris en de bedrijfsmiddelen van de gefailleerde vennootschap te verkopen.

17-10-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is door mij een beperkte voorraad aangetroffen. Op de datum van het uitspreken van het faillissement was er geen sprake van onderhanden werk.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het bedrijfspannd te Weesp is door mij een beperkte voorraad aangetroffen. In de komende verslagperiode zal ik trachten deze voorraad onderhands te verkopen of, indien dit niet mocht lukken, te verkopen via een internetveiling.

17-10-2019

 1

De middellijk bestuurder heeft mij tijdens onze eerste bespreking verteld, dat er op de datum van het uitspreken van het faillissement geen sprake meer was van onderhanden werk. Alle projecten zouden zijn afgerond, dan wel zijn ingetrokken door de opdrachtgevers. Naar de juistheid van deze stelling zal ik in de komende verslagperiode verder onderzoek doen.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- trachten de voorraad van de gefailleerde vennootschap te verkopen;
- nader onderzoek doen naar eventueel onderhanden werk.

17-10-2019

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hiervan is geen sprake.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

N.v.t.

17-10-2019

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

17-10-2019

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op opdrachtgevers.	€ 57.725,27		
<b>totaal</b>	€ 57.725,27	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap blijkt dat het bedrag aan openstaande debiteurenvorderingen op de datum van het uitspreken van het faillissement € 57.725,27 bedroeg. Er zal getracht gaan worden om de vorderingen op de opdrachtgevers van de gefailleerde vennootschap geïncasseerd te krijgen.

17-10-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- trachten de openstaande debiteurenvorderingen te incasseren.

17-10-2019



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.528,82

17-10-2019



#### Toelichting vordering van bank(en)

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten maakte de gefailleerde vennootschap gebruik van een betaalrekening bij de Rabobank. Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap blijkt dat het saldo op deze bankrekening op de datum van het uitspreken van het faillissement € 7.528,82 credit bedroeg. Aan de Rabobank is verzocht om mij meer informatie te verstrekken over de bankrekening. Tevens is aan de Rabobank het verzoek gedaan om het saldo op de bankrekening over te maken naar de faillissementsrekening. Aan beide verzoeken heeft de Rabobank nog niet voldaan.

Vanwege een project in Zwitserland heeft de gefailleerde vennootschap op een Zwitserse bankrekening een waarborgsom gestort. De middellijk bestuurder heeft aangegeven, dat er een recht op terugbetaling van deze waarborgsom bestaat. In de komende verslagperiode zal ik omtrent de waarborgsom contact gaan opnemen met de bank in Zwitserland.



## 5.2 Leasecontracten

De gefailleerde vennootschap heeft, in het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten, ter zake van een aantal bedrijfs- en personenauto's een (financial) leaseovereenkomst gesloten. Met uitzondering van één bedrijfsauto zijn alle overige leaseauto's inmiddels bij de leasemaatschappijen ingeleverd. Het is mijn verwachting dat ook de laatste leaseauto spoedig zal worden opgehaald.

Voorts is het mijn verwachting dat de leasemaatschappijen spoedig hun vorderingen op de gefailleerde vennootschap ter verificatie zullen indienen.

17-10-2019



## 5.3 Beschrijving zekerheden

De gefailleerde vennootschap heeft, middels crowdfunding, geld geleend bij een financieringsmaatschappij. Deze financieringsmaatschappij zou, zo blijkt althans uit de administratie, op de datum van het uitspreken van het faillissement een (restant)vordering op de gefailleerde vennootschap hebben van in totaal € 33.685,77.

In het kader van de door haar verstrekte geldlening zou bovengenoemde financieringsmaatschappij ook zekerheden hebben bedongen. Het zou hier dan onder andere een (stil) pandrecht op de debiteurenvorderingen betreffen.

Aangezien de financieringsmaatschappij zich tot op heden nog niet bij mij heeft gemeld, kan ik thans nog niet beoordelen in hoeverre het juist is dat zij inderdaad een pandrecht heeft bedongen. Ik zal contact gaan opnemen met de financieringsmaatschappij, zulks om bij haar navraag te doen naar de vordering en de gestelde zekerheden.

17-10-2019



## 5.4 Separatistenpositie

\*\*\*

17-10-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de afgelopen verslagperiode heeft één crediteur zich ter zake van een koffiemachine beroepen op een eigendomsvoorbehoud. Uit de ontvangen stukken is het mij gebleken, dat deze crediteur zich terecht op een eigendomsvoorbehoud beroept. Met de leverancier zal een afspraak worden gemaakt voor het ophalen van de koffiemachine. In dat kader zal ik mij wel op het standpunt stellen, dat de leverancier een boedelbijdrage dient te voldoen.

17-10-2019



## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich bij mij nog geen crediteuren gemeld, die zich hebben beroepen op een retentierecht.

17-10-2019



## 5.7 Reclamerechten

\*\*\*

17-10-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Tot op heden is er nog geen boedelbijdrage voldaan. Zoals hiervoor reeds bleek, zal ik ter zake van het uitleveren van een koffiemachine wel aanspraak gaan maken op een boedelbijdrage.

17-10-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- erop toezien dat de Rabobank de verzochte informatie aanlevert en het saldo op de bankrekening overmaakt naar de faillissementsrekening;
- contact opnemen met de bank in Zwitserland, zulks vanwege de door de gefailleerde vennootschap gestorte waarborgsom;
- erop toezien dat de leaseauto door de leasemaatschappij wordt opgehaald;
- de berichten van de leasemaatschappijen afwachten met betrekking tot hun vorderingen;
- contact opnemen met de financieringsmaatschappij;
- een afspraak maken voor het ophalen van de koffiemachine.

17-10-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien er op de datum van het uitspreken van het faillissement (kennelijk) geen sprake meer was van onderhanden werk, waren er onvoldoende mogelijkheden voor het voortzetten van de exploitatie.

17-10-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

17-10-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

17-10-2019



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Aangezien er op de datum van het uitspreken van het faillissement (kennelijk) geen sprake meer was van onderhanden werk, waren er onvoldoende mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart.

17-10-2019



## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

17-10-2019



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

N.v.t.

17-10-2019



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

17-10-2019



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

17-10-2019



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De middellijk bestuurder heeft er zorg voor gedragen, dat ik de administratie van de gefailleerde vennootschap in mijn bezit heb gekregen. Het betreft hier onder andere de grootboekadministratie, de winst- en verliesrekeningen, alsmede de inkoop- en verkoopfacturen. Ik ben inmiddels begonnen met het bestuderen van de administratie. In de komende verslagperiode zal ik hier mee verder gaan.

17-10-2019



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekeningen over de periode 2013 t/m 2017 zijn gedeponeed. Over deze periode zijn echter enkel en alleen de jaarrekeningen over 2013 en 2015 tijdig gedeponeed.

17-10-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

\*\*\*

17-10-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 19 maart 2013; een eventuele vordering ter zake van de volstortingsplicht is, gelet op het arrest van de Hoge Raad van 17 juni 2003, dan ook verjaard.

17-10-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

#### Toelichting

Naar eventuele feiten en/of omstandigheden, die wijzen op mogelijk onbehoorlijk bestuur zal in de komende verslagperiode nader onderzoek worden gedaan.

17-10-2019



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Het onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen zal in de komende verslagperiode door mij worden voortgezet.

17-10-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor wat betreft de rechtmatigheid verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor heb gemeld.

17-10-2019



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verder gaan met het bestuderen van de administratie;  
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten.

17-10-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

17-10-2019

 1

#### Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen. Er zijn wel twee latente boedelvorderingen, namelijk de huurpenningen vanaf de datum van het uitspreken van het faillissement tot en met de datum waarop de huurovereenkomst zal eindigen en de vordering van het UWV. Deze vorderingen staan echter nog niet vast.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 100.466,00

17-10-2019

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-10-2019

 1

#### Toelichting

De preferente vordering van het UWV is nog niet bekend.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

17-10-2019

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

17-10-2019

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 614.713,76

17-10-2019

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-10-2019

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

17-10-2019

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

17-10-2019



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

17-10-2019



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

17-10-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

17-10-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- nader onderzoek doen naar de gestelde oorzaken van het faillissement;
- in overleg met de assurantietussenpersoon de verzekeringen van de gefailleerde vennootschap beëindigen;
- het bedrijfspand te Weesp bezoeken met een potentiële koper voor de inventaris, de bedrijfsmiddelen en de voorraad;
- trachten de inventaris, de bedrijfsmiddelen en de voorraad van de gefailleerde vennootschap te verkopen;
- nader onderzoek doen naar eventueel onderhanden werk;
- trachten de openstaande debiteurenvorderingen te incasseren;
- erop toezien dat de Rabobank de verzochte informatie aanlevert en het saldo op de bankrekening overmaakt naar de faillissementsrekening;
- contact opnemen met de bank in Zwitserland, zulks vanwege de door de gefailleerde vennootschap gestorte waarborgsom;
- erop toezien dat de leaseauto door de leasemaatschappij wordt opgehaald;
- de berichten van de leasemaatschappijen afwachten met betrekking tot hun vorderingen;
- contact opnemen met de financieringsmaatschappij;
- een afspraak maken voor het ophalen van de koffiemachine;
- verder gaan met het bestuderen van de administratie;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten;
- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

17-10-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-10-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

17-1-2020

17-10-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

Met betrekking tot de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

17-10-2019



## Bijlagen

---

### Bijlagen