

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 04-03-2020            |
| Insolventienummer  | F.16/20/46            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000129879:F001 |
| Datum uitspraak    | 04-02-2020            |

|         |             |
|---------|-------------|
| R-C     | mr. Neijt   |
| Curator | mr W. Ploeg |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

JR Horeca Exploitatie B.V.

04-03-2020



### Gegevens onderneming

JR Horeca Exploitatie B.V. was gevestigd aan de Ringweg-Randenbroek 94A te 3816 CN Amersfoort. Feitelijk werden de activiteiten van JR Horeca Exploitatie B.V. echter verricht vanuit een bedrijfspand aan de Groenedijk 6 te 1487 ME Oost-Grafdijk ("Brasserie De Dijk"), alsmede vanuit een bedrijfspand aan de Zeedijk 2 te 1154 PP Uitdam ("Restaurant Poort van Amsterdam").

04-03-2020



### Activiteiten onderneming

- eventcatering;
- het exploiteren van een horeca onderneming;
- het verzorgen van cateringactiviteiten.

04-03-2020



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2019 | € 767.824,54 | € 5.405,80       | € 125.202,77 |

## Toelichting financiële gegevens

De hierboven genoemde financiële gegevens over 2019 hebben betrekking op "Brasserie De Dijk" en "Restaurant Poort van Amsterdam" gezamenlijk.

04-03-2020



Uit de bij mij in bezit zijnde administratie blijkt dat "Brasserie De Dijk" in 2019 een omzet heeft gerealiseerd van in totaal € 259.232,80. Het resultaat van "Brasserie De Dijk" over 2019 bedroeg -/- € 48.203,77.

De omzet van "Restaurant Poort van Amsterdam" bedroeg in 2019 € 508.591,74. In 2019 heeft "Restaurant Poort van Amsterdam" een resultaat behaald van € 51.884,15.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

17

04-03-2020



### Toelichting

De werknemers betroffen voornamelijk oproepkrachten, die t/m 31 december 2019 via een detacheringsbureau werkzaamheden voor JR Horeca Exploitatie B.V. hebben verricht. Vanaf 1 januari 2020 zouden de werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst met JR Horeca Exploitatie B.V. werkzaamheden gaan verrichten. In de administratie van JR Horeca Exploitatie B.V. heb ik echter geen getekende arbeidsovereenkomsten aangetroffen.

## Boedelsaldo

€ 7.070,74

04-03-2020



## Verslagperiode

van

4-2-2020

04-03-2020



t/m

4-3-2020

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 35 uur 24 min |
| <b>totaal</b>  | 35 uur 24 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Op 1 februari 2019 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JR Horeca Exploitatie B.V. opgericht.

04-03-2020



Op de datum van haar oprichting bedroeg het geplaatst aandelenkapitaal van JR Horeca Exploitatie B.V. € 100,--.

Op de datum van het uitspreken van het faillissement was de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RB Beheer B.V. bestuurder en enig aandeelhouder van JR Horeca Exploitatie B.V. De heer R. Bekker is bestuurder en enig aandeelhouder van RB Beheer B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Vanwege een achterstand in de betaling van de verschuldigde huurpenningen heeft de verhuurder van de bedrijfspanden te Oost-Grafdijk en te Uitdam een procedure jegens JR Horeca Exploitatie B.V. aanhangig gemaakt. Deze procedure strekt niet alleen tot een veroordeling tot betaling van de verschuldigde huurpenningen, maar de procedure is ook gericht op een ontbinding van de huurovereenkomsten.

04-03-2020



Op de datum van het uitspreken van het faillissement diende er, voor zover ik heb kunnen nagaan, namens JR Horeca Exploitatie B.V. een conclusie van antwoord te worden ingediend. Vanwege het uitspreken faillissement is de procedure jegens JR Horeca Exploitatie B.V. geschorst. Namens de verhuurder is er inmiddels een vordering ter verificatie ingediend. Deze vordering zal door mij worden opgenomen op de lijst van voorlopig erkende (concurrente) crediteuren.

## 1.3 Verzekeringen

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten heeft JR Horeca Exploitatie B.V. een verzekering afgesloten bij Interpolis. Het betreft hier onder andere een verzekering voor de inventaris en de voorraad, alsmede een aansprakelijkheidsverzekering.

04-03-2020



In overleg met de assurantietussenpersoon is afgesproken, dat bovengenoemde verzekering per 15 februari 2020 zal worden beëindigd. De assurantietussenpersoon heeft mij toegezegd, dat er, in het kader van de beëindiging van de verzekering, ook zal worden bekeken of er een recht op premierestitutie bestaat.

## 1.4 Huur

JR Horeca Exploitatie B.V. huurde, in het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten, een bedrijfspand te 1487 ME Oost-Grafdijk aan de Groenedijk 6 ("Brasserie De Dijk"), alsmede een bedrijfspand te 1154 PP Uitdam aan de Zeedijk 2 ("Restaurant Poort van Amsterdam").

04-03-2020



Na overleg hieromtrent is met de verhuurder van bovengenoemde bedrijfspanden afgesproken, dat de huurovereenkomsten met wederzijds goedvinden zullen worden beëindigd per 31 januari 2020. Gelet op deze datum van de beëindiging van de huurovereenkomsten heeft de verhuurder geen boedelvordering op JR Horeca Exploitatie B.V.

## 1.5 Oorzaak faillissement

04-03-2020



Op 1 februari 2019 heeft JR Horeca Exploitatie B.V. een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de hiervoor onder punt 1.4 genoemde bedrijfspanden te Oost-Graftdijk en te Uitdam. In beide bedrijfspanden is JR Horeca Exploitatie B.V. een horeca onderneming gaan exploiteren. Mede gelet op het feit dat beide bedrijfspanden zijn gelegen op een recreatiepark is de omzet van JR Horeca Exploitatie B.V. seizoensgevoelig.

De omzet over 2019 bleef, mede vanwege een slecht zomerseizoen, achter bij de begroting over dat jaar. Daar kwam dan ook nog eens bij dat JR Horeca Exploitatie B.V. zich geconfronteerd zag worden met kosten, die zij niet volledig in haar begroting over 2019 had opgenomen. De in 2019 gerealiseerde omzet bleek uiteindelijk voor JR Horeca Exploitatie B.V. dan ook niet voldoende om aan haar financiële verplichtingen te kunnen voldoen.

Gelet op het voorgaande, alsmede gelet op het feit dat er over 2020 geen verbetering in de de resultaten en de financiële positie van JR Horeca Exploitatie B.V. viel te verwachten, was het voor de middellijk bestuurder duidelijk dat voornoemde vennootschap niet in staat zou zijn om aan haar financiële verplichtingen te blijven voldoen. Gelet hierop heeft de middellijk bestuurder uiteindelijk dan ook geen andere mogelijkheid gezien dan het aanvragen van het faillissement van JR Horeca Exploitatie B.V. Het daartoe strekkende verzoekschrift is op 31 januari 2020 ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.


Het verzoekschrift tot faillietverklaring is op 4 februari 2020 behandeld in de raadkamer van de rechtbank. De middellijk bestuurder van JR Horeca Exploitatie is tijdens deze zitting verschenen.

In haar vonnis van 4 februari 2020 heeft de rechtbank daadwerkelijk het faillissement van JR Horeca Exploitatie B.V. uitgesproken.

## 2. Personeel


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
17

04-03-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
17

04-03-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 10-2-2020     | 17     |             |
| <b>totaal</b> | 17     |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Na daartoe verkregen machtiging door de rechter-commissaris heb ik de werknemers van de gefailleerde vennootschap, voor zover vereist, op 10 februari 2020 het ontslag aangezegd. Het intakegesprek van het UWV met de werknemers heeft op 28 februari 2020 plaatsgevonden. Dit intakegesprek heeft bij het UWV een aantal vragen opgeroepen, die ik in de komende verslagperiode, voor zover mogelijk, zal gaan beantwoorden.

04-03-2020  
 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving   | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijd. |
|--|--------------|-----------|-------------|
| Er is geen sprake van onroerende zaken, die in eigendom aan de gefailleerde vennootschap toebehoren. |              |           |             |
| <b>totaal</b>  | € 0,00       |           | € 0,00      |

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

04-03-2020  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

04-03-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving   | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--|------------------|----------------|
| Diverse bedrijfsmiddelen (o.a. eettafels, stoelen en keukenapparatuur) |                  |                |
| <b>totaal</b>  | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de door de gefailleerde vennootschap gehuurde bedrijfspanden te Oost-Graftdijk en te Uitdam heb ik diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Het betreft hier onder andere eettafels, stoelen, een bar en keukenapparatuur. De bedrijfsmiddelen in voornoemde panden behoren echter niet in eigendom toe aan de gefailleerde vennootschap.

Gelet op hetgeen in de huurovereenkomsten is bepaald, behoren de bedrijfsmiddelen in de panden te Oost-Graftdijk en te Uitdam namelijk in eigendom toe aan de verhuurder. Gelet hierop zijn er ter zake van de aangetroffen bedrijfsmiddelen dan ook geen verdere werkzaamheden door mij te verrichten.

04-03-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

04-03-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gelet op hetgeen ik hiervoor onder punt 3.3 heb gemeld, zijn er ter zake van de bedrijfsmiddelen geen werkzaamheden (meer) door mij te verrichten.

04-03-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|------------------|----------------|
| Een voorraad levensmiddelen.  | € 1.000,00       |                |
| Op de datum van het uitspreken van het faillissement was er geen sprake van onderhanden werk. |                  |                |
| <b>totaal</b>   | € 1.000,00       | € 0,00         |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de bedrijfspanden te Oost-Grafdijk en te Uitdam heb ik een beperkte voorraad aangetroffen. Het betreft hier dan onder andere levensmiddelen en (alcoholhoudende) drank. Na daartoe verkregen toestemming door de rechter-commissaris is de voorraad van de gefailleerde vennootschap voor € 1.000,-, excl. btw onderhands aan een derde verkocht. Deze derde is voornemens om de bedrijfspanden te Oost-Grafdijk en te Uitdam op korte termijn te gaan exploiteren.

Bovengenoemde derde heeft ter zake van de voorraad inmiddels een (concept)koopovereenkomst, alsmede een factuur ontvangen. Ik ben thans nog in afwachting van een betaling van deze factuur. Het is mijn verwachting dat de koper van de voorraad spoedig zal zorg dragen voor een betaling van de verschuldigde koopprijs van € 1.000,-, excl. btw.

04-03-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- erop toezien dat de koper van de voorraad de door haar verschuldigde koopprijs voldoet.

04-03-2020



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Hiervan is geen sprake. |                  |                |
| <b>totaal</b>           | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

N.v.t.

04-03-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

04-03-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving           | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------------|------------|-----------|--------------|
| Debiteurenvorderingen. | € 7.550,89 | € 321,00  |              |
| <b>totaal</b>          | € 7.550,89 | € 321,00  | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap blijkt dat het bedrag aan openstaande debiteurenvorderingen in totaal € 7.550,89 bedraagt. Het betreft hier in totaal 5 debiteuren.

04-03-2020



Eén debiteur kan zich ter zake van de openstaande facturen beroepen op verrekening. Het bedrag dat deze debiteur, op basis van de debiteurenlijst, verschuldigd is, in totaal € 5.356,14, dient dan ook als oninbaar te worden beschouwd.

Na verzoek daartoe hebben twee debiteuren de openstaande factuur betaald, zulks door een betaling op de faillissementsrekening. Met deze betalingen is een bedrag gemoeid van in totaal € 321,--.

In reactie op mijn betalingsverzoek heeft één debiteur verzocht om een nadere toelichting op de openstaande factuur. In de komende verslagperiode zal ik deze debiteur de verzochte toelichting geven.

Eén debiteur, welke debiteur in totaal € 1.500,-- is verschuldigd, heeft tot op heden in het geheel nog niet gereageerd. Deze debiteur zal nogmaals door mij worden aangeschreven.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- verder gaan met het incasseren van de debiteurenvorderingen.

04-03-2020



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 6.749,74

04-03-2020



### Toelichting vordering van bank(en)

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten maakte de gefailleerde vennootschap gebruik van twee bankrekeningen bij de Rabobank. Op de datum van het uitspreken van het faillissement bedroeg het saldo op deze bankrekeningen in totaal € 6.749,74 credit.

Conform mijn verzoek heeft de Rabobank bovengenoemd creditsaldo inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening.



## 5.2 Leasecontracten

Hiervan is geen sprake.

04-03-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover ik heb kunnen nagaan, zijn er door de gefailleerde vennootschap geen zekerheden gesteld.

04-03-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

\*\*\*

04-03-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de afgelopen verslagperiode heeft één crediteur zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. In de komende verslagperiode zal ik ter zake van het gestelde eigendomsvoorbehoud nader overleg hebben met voornoemde crediteur.

04-03-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich bij mij geen crediteuren gemeld, die zich hebben beroepen op een retentierecht.

04-03-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

\*\*\*

04-03-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- ter zake van het gestelde eigendomsvoorbehoud nader overleg voeren met de crediteur.

04-03-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op onder andere de financiële positie van de gefailleerde vennootschap waren er op de datum van het uitspreken van het faillissement onvoldoende mogelijkheden voor het voortzetten van de exploitatie.

04-03-2020



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

04-03-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

04-03-2020



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Mede gelet op het feit dat de verhuurder van de bedrijfspanden op de datum van het uitspreken van het faillissement al in gesprek was met een nieuwe exploitant, waren er onvoldoende mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart.

04-03-2020



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

04-03-2020



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

04-03-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

04-03-2020



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

04-03-2020



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De middellijk bestuurder heeft mij de administratie van de gefailleerde vennootschap ter hand gesteld. Het betreft hier onder andere de balans/ winst- en verliesrekening, de grootboekadministratie, alsmede de inkoop- en verkoopfacturen. In de afgelopen verslagperiode ben ik begonnen met het bestuderen van voornoemde administratie. In de komende verslagperiode zal ik verder gaan met het bestuderen van de administratie van de gefailleerde vennootschap.

De Rabobank heeft mij de bankafschriften van de bankrekeningen van de gefailleerde vennootschap toegestuurd. Deze bankafschriften zijn inmiddels door mij bestudeerd.

De administratie die ik tot op heden heb bestudeerd, is behoorlijk bijgehouden.

04-03-2020



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt, dat er door de gefailleerde vennootschap nog geen jaarrekeningen zijn gedeponerd. Gelet op de datum van haar oprichting, 1 februari 2019, is er ook nog geen verplichting tot het deponeren van een jaarrekening.

04-03-2020



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

\*\*\*

04-03-2020



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de bankafschriften van de gefailleerde vennootschap is het mij gebleken, dat er is voldaan aan de volstortingsplicht.

04-03-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

### Toelichting

Tot op heden is mij nog niet gebleken van feiten en/of omstandigheden, die wijzen op mogelijk onbehoorlijk bestuur. In de komende verslagperiode zal ik mijn onderzoek hieromtrent voortzetten.

04-03-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Hiervan is mij tot op heden nog niet gebleken. Het onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen zal in de komende verslagperiode door mij worden voortgezet.

04-03-2020



## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Voor wat betreft de rechtmatigheid verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor heb gemeld.

**04-03-2020**



## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

- verder gaan met het bestuderen van de administratie;  
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten.

**04-03-2020**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

#### Toelichting

Er is geen sprake van boedelvorderingen.

04-03-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.720,00

04-03-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend.

04-03-2020



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.678,49

#### Toelichting

Het betreft hier de loonvordering van een voormalige werknemer.

04-03-2020



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

04-03-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.910,84

04-03-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-03-2020



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

04-03-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zoals ik hiervoor onder punt 1.4 reeds heb gemeld, heeft de verhuurder, wegens achterstallige huurpenningen, een procedure jegens de gefailleerde vennootschap aanhangig gemaakt.

04-03-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Het betreft een procedure wegens een achterstand in de betaling van de verschuldigde huurpenningen.

04-03-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Vanwege het uitgesproken faillissement is de procedure bij de rechtbank geschorst.

04-03-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Met betrekking tot de procedure zijn (vooralsnog) geen werkzaamheden door mij te verrichten.

04-03-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- ter zake van de beëindiging van de verzekeringspolis contact houden met de assurantietussenpersoon;
- de vragen van het UWV beantwoorden;
- erop toezien dat de koper van de voorraad de door haar verschuldigde koopprijs voldoet;
- verder gaan met het incasseren van de debiteurenvorderingen;
- ter zake van het gestelde eigendomsvoorbehoud nader overleg voeren met de crediteur;
- verder gaan met het bestuderen van de administratie;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten;
- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

04-03-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-03-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

4-6-2020

04-03-2020



### 10.4 Werkzaamheden overig

Voor wat betreft de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

04-03-2020



## Bijlagen

---

### Bijlagen